

Bilag 3

TØMNINGSREGULATIV FOR BUNDFÆLDNINGSTANKE

Indhold

- § 1 Formål
- § 2 Lovgrundlag
- § 3 Gyldighedsområde
- § 4 Benyttelsespligt
- § 5 Adgangsforhold og indretning
- § 6 Tømning
- § 7 Grundejers ansvar
- § 8 Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding
- § 9 Betaling/økonomi
- § 10 Administration, tilsyn, håndhævelse og klager

§ 1 Formål

Formålet med regulativet for Tømningsordning i Middelfart Kommune, er at sikre, at bundfældningstankene, bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger. Ordningen har til formål at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer til jord og grundvand.

Med regulativet fastsættes pligter og rettigheder for berørte grundejere, samt for Middelfart Spildevand.

§ 2 Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet på grundlag af følgende:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg

Herudover henvises til den enhver tid gældende:

- Betalingsvedtægt for Middelfart Spildevand.
- Spildevandsplan for Middelfart Kommune.

§ 3 Gyldighedsområde

Regulativet omfatter alle ejendomme i Middelfart Kommune, hvor der i forbindelse med afløbssystemet, er en bundfældningstank, herunder:

- Septiktanke
- Flerkammertanke

Ved bundfældningstanke forstås enhver form for tank med til- og afløb af spildevand, der er indrettet til at tilbageholde bundfældeligt materiale og flydestoffer fra spildevandet. Det vil sige, tanke med udløb til et yderligere rensetrin f.eks. nedsivningsanlæg, pileanlæg, minirenselanlæg eller med udløb til vandløb, søer eller havet.

Hvis et minirenselanlæg omfatter en integreret bundfældningsdel, som forudsættes tømt regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget, betragtes bundfældningsdelen som en bundfældningstank og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

Ved mere end én bundfældningstank på ejendommen er samtlige bundfældningstanke omfattet af tømningsordningen, og der betales pr. tømning af bundfældningstank.

Ejendomme med tørkloset eller samletank, er ikke omfattet af dette regulativ.

§ 4 Benyttelsespligt

Tømningsordningen er obligatorisk.

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, der er omfattet af dette regulativ, har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme ved kommunens foranstaltning efter bestemmelserne i dette regulativ, samt betale tømningsbidrag.

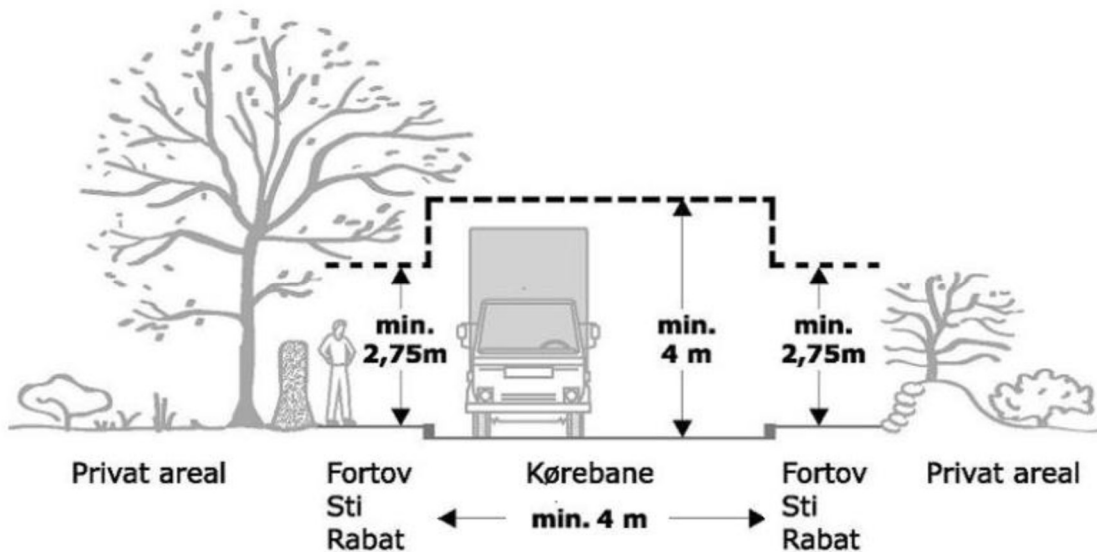
Deltagelse i den Middelfart Kommunes tømningsordning, fritager ikke den enkelte ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

§ 5 Adgangsforhold og indretning

Bundfældningstanke skal være placeret således, at disse kan være tilgængelige for inspektion, pasning og tømning. Det vil sige, at der skal være fri adgang til tanken og området omkring tanken skal holdes ryddet således, at der sikres hensigtsmæssige arbejdsforhold for personel og materiel i forbindelse med tømningen.

Ejendommens ejer er forpligtiget til at sørge for fri adgang til bundfældningstanken for det af Middelfart Spildevand valgte tømningsskøretøj. Afstanden fra fast vej eller plads til bundfældningstank må højst være 50 meter. Nye anlæg, må ikke placeres mere end 20 m fra adgangsvej. Beplantning langs vejarealer skal beskæres indtil skel og der skal være fri passage 4,00 meter over vejbanearealer.

Kommunen forbeholder sig ret til at kræve, at der blive etableret vendeplads nær tanken, hvis det skønnes nødvendigt (f.eks. ved lang intern vej).



Der skal endvidere være hensigtsmæssig adgang til tanken, således tømning kan foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, hegn og lignende. I forbindelse med tømning må grundejer således tolerere almindelig fremføring af slamsugerslange og kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning m.v.

Hegn og porte skal være åbne, arealet skal være friholdt for hunde og andre dyr. Hvis der ikke er uhindret adgang til tanken, opkræves et gebyr for forgæves kørsel i henhold til takstbladet.

Dæksler

Bundfældningstankens dæksler skal være synlige og ført min. 5 cm over terræn. Dækslet skal være oplåst og let aftageligt af hensyn til inspektion, tilsyn og tømning og må ikke veje mere end 50 kg. For nye anlæg, eller anlæg der renoveres må dækslet højst veje 30 kg.

§ 6 Tømning

I forbindelse med tømningen kontrolleres tanken for fejl og mangler. Resultatet af kontrollen afleveres til grundejer.

I henhold til reglerne i Miljøbeskyttelsesloven kan kommunen pålægge ejere af bundfældningstanke at udføre forbedringer, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Bundfældningstanke tømmes som udgangspunkt én gang årligt. Tømning af tankene, meddeles grundejer senest 1 uge i forvejen elektronisk.

Hvis den aftalte tømning viser sig ikke at være tilstrækkelig, påhviler det ejendommens ejer, at rekvirere yderligere tømning i det omfang, det er nødvendigt for at sikre tankens optimale rensningsevne.

Hvis Middelfart Kommune skønner det nødvendigt, kan der kræves flere årlige tømninger.

Bundfældningstanke som bundtømmes skal efterfyldes til underkant t-stykke med vand, for at fungere igen. Det er grundejers pligt at fylde vand på bundfældningstanken, inden den tages i brug, såfremt tømningssentreprenøren ikke sender returvand tilbage til systemet. Grundejere, som er forpligtet til dette, vil blive oplyst herom.

Tømningssordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

§ 7 Grundejers ansvar

Grundejeren har pligt til at anvise, hvor bundfældningstanken ligger.

Deltagelse i den kommunale ordning fritager ikke den enkelte grundejer for i henhold til gældende love og bestemmelser at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt. Deltagelse i ordningen fritager ikke grundejeren for almindelig vedligeholdelse af ejendommens afløbssystem, herunder ekstraordinære tømninger af bundfældningstanke, når der er behov herfor.

Grundejeren må ikke tillede andet vand til bundfældningstanken end husspildevand.

I forbindelse med tømningen kontrolleres bundfældningstanken for fejl og mangler.

Hvis der konstateres fejl eller mangler på tanken, er det grundejerens pligt straks at få fejlene udbedret. Dette arbejde må kun udføres af autoriseret kloakmester.

§ 8 Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding

Ved etablering af nye bundfældningstanke, foranlediger Middelfart Kommune, tilmelding til tømningssordningen.

Afmelding fra ordningen, sker ved tilslutning til Middelfart Spildevands spildevandsanlæg, eller hvis ejendommen nedlægges.

Flere ejendomme kan godt være tilsluttet den samme tank.

Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Middelfart Kommune kan dog meddele dispensation for regulativet, efter skriftlig ansøgning, i nedenstående særlige tilfælde:

- Ejendommen står ubeboet i minimum 12 mdr., og ingen personer er tilmeldt adressen.
- Ved fornyet beboelse skal ejendommen igen tilmeldes.
- Såfremt vandforbruget på ejendommen har været under 10 m³, kan tømningen udskydes 1 år.
- Ejendommen ingen vandforsyning har.

Ved landbrugsejendomme med SPF-svinebesætninger eller besætninger i øvrigt med speciel status, kan tømningen blive foretaget efter en fremgangsmåde, der kan medvirke til at reducere risikoen for smitteoverførsel. Den enkelte ejendom skal skriftligt meddele Middelfart Spildevand, hvis der er behov for, at der tages hensyn til ovennævnte særlige forhold ved tømning af bundfældningstanken.

§ 9 Betaling/økonomi

Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv, idet tømningsbidraget dækker udgifter til både tømning, transport og efterfølgende slambehandling, samt administration af ordningen.

For deltagelse i tømningsordningen betales de af Middelfart Spildevands fastsatte takster. Taksterne godkendes årligt af Middelfart Spildevands bestyrelse og Middelfart Kommunes byråd.

Såfremt tankens placering, størrelse eller andre forhold medfører væsentlige forøgede omkostninger ved tømning i forhold til øvrige tanke, udføres tømningen efter regning.

For ejendomme beliggende i det åbne land med kontraktligt medlemskab af Middelfart Spildevand er tømningsbidraget indeholdt i vandafledningsbidraget.

Taksten beregnes pr. tilsluttet bundfældningstank.

Taksten fremgår af Middelfart Spildevands takstblad.

§ 10 Administration, Tilsyn, håndhævelse og klager

Tømningsordningen administreres af Middelfart Spildevand. Alle henvendelser vedrørende til og afmelding til ordningen, meddelelse om tømningsbehov, opkrævning samt klager over driften skal rettes til Middelfart Spildevand.

Tilsyn og håndhævelse mv. af Miljøbeskyttelseslovens regler foretages af Middelfart Kommune.

Overtrædelse af regulativets bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde, i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen.

Beslutninger i henhold til dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Man kan dog henvende sig til Ankestyrelsen, der varetager det kommunale tilsyn.