

Afpropning af stik ved kloaknettet

Dato 28-04-2022

Retningslinjer for afpropning af kloakstik

Når en ejendom skal rives ned, eller en grund skal sammenmatrikuleres med en anden, skal lodsejeren sørge for at kloaktilslutningerne til grunden afproppes korrekt.

Tilslutningerne til kloakken, skal afproppes korrekt for at sikre:

- At kloaksystemet og ejendommen ikke bliver hjemsted for rotter.
- At der ikke afledes sand og jord til kloaksystemet, som kan give sætninger og mindske kapaciteten i kloaksystemet
- At kloaktilslutningen kan tages i brug igen, hvis det senere er nødvendigt

Såfremt afpropningen er **midlertidig, da der forventes at grunden skal bebygges igen**, foretages afpropningen ved skel eller hvor ejendommen er tilsluttet Middelfart Spildevands kloaksystem. Afpropningen sker på lodsejerens foranledning og regning. Afpropningen bør først udføres når alle bygninger med afledning er fjernet og samtidig med fjernelse af alle interne kloakledninger på ejendommen. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Når afpropningen er udført, skal ejeren (eller den autoriserede kloakmester) fremsende dokumentation på afpropningen til Middelfart Spildevand og Middelfart Kommune. Dokumentationen skal omfatte:

- Kloakplan hvor kloaktilslutningens placering er markeret med eventuelle bygninger og ejendommens skel
- Beskrivelse af metode for afpropning, samt dimension på kloakstik, der er afproppet.
- Fotos af kloakledningen i åben grav, før og efter afpropningen. Fotos skal være geokodet for placerings stadfæstelse.

Såfremt afpropningen **ikke er midlertidig, og det forventes at grunden ikke skal bebygges igen**, foretages afpropningen af kloakstikket ved Middelfart Spildevands hovedledning. Afpropningen sker på lodsejerens foranledning og regning. Afpropningen bør først udføres når alle bygninger med afledning er fjernet og samtidig med fjernelse af alle interne kloakledninger på ejendommen. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Afpropningen kan foretages ved:

- Opgravning
- Rottestop prop

Afpropningen skal i god tid meddeles til Middelfart Spildevand, og det skal oplyses hvilken metode til afpropning, der foretages. Middelfart Spildevand kan foretage afpropningen og opkræve de faktiske udgifter til afpropningen hos lodsejer, såfremt dette aftales.

Når afpropningen er udført, skal kloakmesteren fremsende dokumentation på afpropningen til Middelfart Kommune og Middelfart Spildevand. Dokumentationen skal omfatte:

- Kloakplan hvor kloaktilslutningens placering er markeret med eventuelle bygninger og ejendommens skel.
- Beskrivelse af metode for afpropning, samt dimension på kloakstik, der er afpropet.
- Fotos af kloakledningen i åben grav, før og efter afpropningen. Fotos skal være geokodet for placerings stadfæstelse.

Det er lodsejerens ansvar at sikre at den autoriserede kloakmester følger retningslinjerne.

Gentilslutning af ejendommen til offentlig kloak

Der betales ikke et nyt tilslutningsbidrag ved byggemodningen af grunden, men der betales for de faktiske omkostninger som Middelfart Spildevand har ved den fysiske genetablering.